



PROJETO BÁSICO

O Município de Tarrafas, Estado do Ceará, deseja Executar: REFORMA COM MELHORIA DE CRECHE COMUNITÁRIA PINGO DE GENTE – Rua São José, 66 - Centro - Sede do Município de Tarrafas – CE.

As despesas decorrentes de aquisição e transporte de materiais, vigilância e segurança da obra, bem como com encargos sociais, registro no CREA, pagamento de pessoal e quaisquer outras que venham a surgir durante a execução dos serviços supracitados, correrão por conta do Empreiteiro ou Empresa Contratada, ficando a Prefeitura isenta de responsabilidades sobre os mesmos.

O prazo para a execução de serviços deverá ser de 30 (trinta) dias a contar da data da assinatura do Contrato.

O pagamento dos serviços será realizado de acordo com andamento dos serviços conforme o Cronograma Físico Financeiro e a última parcela após a conclusão e a medição e fiscalização dos trabalhos.

O interessado deverá apresentar proposta em 03 (três) vias, datilografadas sem emendas ou rasuras e de igual teor.

As despesas relativas à execução dos trabalhos correrão a cargo da Prefeitura prevista em DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA 0300.12.365.0037.1.003 – Construção e Reforma e ampliação de Unidades de Ensino Infantil – Elemento de Despesas – 4.90.51.00 Obras e Instalações – Provenientes da Secretaria de Educação do Município / PMT.

O Município pagará pelos serviços ora proposto e efetivamente realizados, o valor igual ou inferior a **RS 50.585,66** (Cinquenta mil quinhentos e oitenta e cinco reais e sessenta e seis centavos).

Todo o material utilizado deverá ser de primeira qualidade não sendo admitido em hipótese alguma material de qualidade inferior.

MEMORIAL DESCRITIVO, ESPECIFICAÇÕES TÉCNICA E MEMORIAL

1. PROJETOS:

A execução das presentes obras deverá obedecer à integral e rigorosamente aos projetos, especificações e detalhes que serão fornecidos ao construtor com todas as características necessárias a perfeita execução dos serviços.

2. OBJETIVO: REFORMA COM MELHORIA DE CRECHE COMUNITÁRIA PINGO DE GENTE – Rua São José, 66 - Centro - Sede do Município de Tarrafas – CE.

3. NORMAS:

Fazem parte integrante deste, independente de transcrição, todas as normas, especificações e métodos da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) que tenham relação com os serviços objeto do contrato.

4. ASSISTÊNCIA TÉCNICA E ADMINISTRATIVA:

A empreiteira se obriga, a saber, as responsabilidades legais vigentes, prestar toda assistência técnica e administrativa necessária, a fim de imprimir andamento conveniente às obras e serviços.



A responsabilidade técnica da obra será de profissional pertencente ao quadro de pessoal e devidamente habilitado e registrado no Conselho Regional de Engenharia e Arquitetura – CREA.

5. MATERIAIS, MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS:

Todo material a ser utilizado na obra será de primeira qualidade. A mão de obra deverá ser idônea, de modo a reunir uma equipe homogênea, que assegurem o bom andamento dos serviços. Deverão ter no canteiro todo o equipamento mecânico e ferramenta necessários ao desempenho dos serviços.

6. DISPOSIÇÕES GERAIS:

Estas especificações têm por objetivo estabelecer e determinar condições e tipo de materiais a serem empregados, assim como fornecer detalhes construtivos a cerca dos serviços que ocorrerão por ocasião da obra. Qualquer discrepância entre estas especificações e os projetos a dúvida será dirimida pela fiscalização.

CRITÉRIOS PARA EXECUÇÃO

A construção e reforma deverá obedecer rigorosamente o projeto fornecido;
As firmas vencedoras deverão fazer registro das obras junto ao CREA, antes de iniciarem os trabalhos;

ESPECIFICAÇÕES: PROJETO EXECUTIVO

Serão executados conforme as seguintes especificações:

1. – **SERVIÇOS PRELIMINARES:** Deverão proceder-se inicialmente os serviços de demolições em geral, retoques de paredes, pátio, pisos e de trecho da cobertura.

2. – **CONCRETO:** Será executado conforme o especificado com ABNT – Assoc. Brasileira de Normas Técnicas. Sendo que o Fck das fundações, cintamento, pilares e vigas será de 18,0 MPA, e para o concreto magro será de 90 Kg/cm².

3. – **REBOCO:** Será executado com argamassa de cimento e areia na proporção 1:6 em volume. Aplicado sete dias após, sobre chapisco executado no traço de cimento e areia 1 : 3 em volume. No assentamento do azulejo e ou cerâmica utilizar argamassa pronta tipo cimento cola, conforme as especificações do fabricante.

4. – PAVIMENTAÇÃO:

O piso morto sobre o aterro compactado será de concreto com Fck=13,5Mpa com espessura de 0,06m. O piso morto receberá uma camada de regularização com argamassa de cimento e areia(1:4). Cimentado – Após a execução do Lastro de concreto será executado inicialmente sobre este contrapiso uma regularização de piso de cimento e areia grossa no traço de 1:4 em volume, em seguida será utilizado um cimentado executado em cimento e areia no traço de 1:5 em volume e na espessura média de 2cm, desempolado.



O Piso Cerâmico será aplicada cerâmica no tamanho acima 30x30cm de tamanho, com argamassa pré-fabricada colante, sobre camada devidamente regularizada de piso. Com espaçamentos mínimo de 2mm e rejuntada com argamassa pré-fabricada sobre contrapiso existente.

5. – **PINTURA:** Deverá ser executada em PVA, hidrator ou Novagor sobre alvenaria e sendo duas demãos após a execução de retoques e emassamento e em esmalte sintético sobre esquadrias de madeira e ou ferro, também após emassamento, sendo também em duas demãos.

6. – **COBERTURA:** Será executado um retelhamento com telha cerâmica canal, utilizando 20% de telha nova. No caso do depósito será executado com o reaproveitamento de toda a estrutura de madeira e telha existente.

7. – **LIMPEZA DA OBRA** – O empreiteiro deverá entregar a obra inteiramente limpa e em condições de uso, dentro dos prazos previstos e todos os serviços deverão atender ao disposto nas especificações da planilha orçamentária e o projeto básico.

8. – **DIVERSOS:** Os demais itens não especificados serão executados conforme especificado em planilha orçamentária e ou descrito no projeto executivo.

Tarrafas (CE), 24 de fevereiro de 2021.


Eng.º Civil João Bosco Pereira Araújo
CREA 16.083-D/PE.

PREFEITURA MUNICIPAL DE TARRAFAS

OBRA: REFORMA COM MELHORIA DE CRECHE COMUNITÁRIA PINGO DE GENTE

Endereço: Rua São José, 99 - Centro - Sede do Município de Tarrafas/CE

Tabela de preço (SEINFRA): 026.1 - B.D.I. 24,52%

Cliente: Secretaria de Educação do Município

DATA: 24/02/2021

ORÇAMENTO

ITEM	COMP	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR (RS)	
					UNIT.	TOTAL
A		OBRA: REFORMA COM MELHORIA DE CRECHE COMUNITÁRIA PINGO DE GENTE				
1.0		SERVIÇOS PRELIMINARES				570,04
1.1	C1043	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLOS S/ REAPROVEITAMENTO	M3	2,77	44,98	124,59
1.2	C1064	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO	M2	24,60	10,50	258,30
1.3	C0702	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE	M3	4,49	19,85	89,13
1.4	C2533	TRANSPORTE DE MATERIAL, EXCETO ROCHA EM CAMINHÃO ATÉ 5 KM	M3	4,49	21,83	98,02
2.0		MURO				1.957,56
2.1	C1807	MURO CONTORNO DE ALVENARIA E CONCRETO (PILAR+CINTA) REBOCADO, COM PINTURA	M2	8,80	222,45	1.957,56
3.0		COBERTURA				6.044,84
3.1	C2200	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATE 20% NOVA	M2	141,63	37,20	5.268,64
3.2	C3005	MADEIRAMENTO P/TELHA CERÂMICA C/ REAPROVEITAMENTO	M2	20,00	33,70	674,00
3.3	C0387	BEIRA E BICA EM TELHA COLONIAL	M	10,00	10,22	102,20
4.0		REVESTIMENTO				388,80
4.1	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE	M2	10,00	5,19	51,90
4.2	C3121	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:6	M2	10,00	33,69	336,90
5.0		ESQUADRIAS				830,30
5.1	C1958	PORTA DE FERRO COMPACTA EM CHAPA, INCLUS. BATENTES E FERRAGENS	M2	2,46	289,88	713,10
5.2	C1360	FECHADURA COMPLETA PARA PORTA EXTERNA	UN	1,00	117,20	117,20
7.0		PAVIMENTAÇÃO				3.563,87
6.1	C1607	LASTRO DE CONCRETO IMPERMEABILIZADO E=6CM	M2	17,84	43,92	783,53
6.2	C2284	SOLEIRA DE GRANITO L= 15cm	M	1,70	81,75	138,98
6.3	C4439	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. CIMENTO E AREIA ACIMA DE 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 P/ PISO	M2	24,60	93,09	2.290,01
6.4	C1120	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ATÉ 30x30 cm (900 cm²) (PAREDE/PISO)	M2	24,60	6,87	169,00
6.5	C1915	PISO CIMENTADO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:4, ESP.= 1.5cm	M2	5,00	36,47	182,35
7.0		INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIA				1.130,70
7.1	C0348	BACIA DE LOUÇA BRANCA C/CAIXA ACOPLADA	UN	1,00	592,86	592,86
7.2	C1948	PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	1,00	182,00	182,00
7.3	C2504	TORNEIRA DE PRESSÃO CROMADA LONGA P/PIA	UN	1,00	95,09	95,09
7.4	C1950	PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	1,00	168,89	168,89
7.5	C3513	CHUVEIRO CROMADO C/ ARTICULAÇÃO	UN	1,00	91,86	91,86

Estado do Ceará
PREFEITURA MUNICIPAL DE TARRAFAS
Secretaria de Infraestrutura e Empreendedorismo

Rua São José nº 270 – Bairro Centro – Tarrafas – Ce. Fone/Fax(88)3549-1020 – CEP.: 63.145-000 – Tarrafas – CE
CNPJ: 12.464.301/0001-55

PREFEITURA MUNICIPAL DE TARRAFAS

OBRA: REFORMA COM MELHORIA DE CRECHE COMUNITÁRIA PINGO DE GENTE

Endereço: Rua São José, 99 - Centro - Sede do Município de Tarrafas/CE

Tabela de preço (SEINFRA): 026.1 - B.D.I. 24,52%

Cliente: Secretaria de Educação do Município


DATA: 24/02/2021

ORÇAMENTO

ITEM	COMP	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR (R\$)	
					UNIT.	TOTAL
8.0		PINTURA				21.991,18
8.1	C1280	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	M2	41,16	17,67	727,30
8.2	C1614	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA	M2	647,80	17,88	11.582,66
8.3	C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	M2	593,94	16,30	9.681,22
9.0		INSTALAÇÃO ELÉTRICA				730,29
9.1	C1947	PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	2,00	197,35	394,70
9.2	C2493	TOMADA UNIVERSAL 10A 250V	UN	3,00	13,81	41,43
9.3	C1494	INTERRUPTOR UMA TECLA SIMPLES 10A 250V	UN	3,00	14,44	43,32
9.4	C1663	LUMINÁRIA FLUORESCENTE COMPLETA C/ 1 LÂMPADA 40W	UN	4,00	62,71	250,84
10.0		DIVERSOS				3.416,95
10.1	C1628	LIMPEZA GERAL	M2	369,40	9,25	3.416,95
		SUB-TOTAL GERAL "A"				40.624,53
		B.D.I. (21,15%)				9.961,13
		TOTAL GERAL "A"				50.585,66

Importa o presente **ORÇAMENTO** um total geral de **R\$ 50.585,66** (Cinquenta mil quinhentos e oitenta e cinco reais e sessenta e seis centavos).

Tarrafas-CE, 24 de fevereiro de 2021


Eng.º Civil João Bosco Pereira Araújo
CREA 16.083 - D/PE.

PREFEITURA MUNICIPAL DE TARRAFAS

OBRA: REFORMA COM MELHORIA DE CRECHE COMUNITÁRIA PINGO DE GENTE

Endereço: Rua São José, 99 - Centro - Sede do Município de Tarrafas/CE

Tabela de preço (SEINFRA): 026.1 - B.D.I. 24,52%

Cliente: Secretaria de Educação do Município

DATA: 24/02/2021

MEMORIAL DE CÁLCULO

ITEM	COMP	DESCRIÇÃO	UNID	QUANTIDADES				TOTAL
				1	2	3	4	
A		OBRA: REFORMA COM MELHORIA DE CRECHE COMUNITÁRIA PINGO DE GENTE						
1.0		SERVIÇOS PRELIMINARES						
1.1	C1043	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLOS S/ REAPROVEITAMENTO	M3	4,20	2,00	2,20	0,15	2,77
1.2	C1064	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO	M2	2,90	6,15			17,84
				1,51	4,48			6,76
		TOTAL						24,60
1.3	C0702	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE	M3	1,00	2,77			2,77
				24,60	0,07			1,72
		TOTAL						4,49
1.4	C2533	TRANSPORTE DE MATERIAL, EXCETO ROCHA EM CAMINHÃO ATÉ 5 KM	M3	1,00	4,49			4,49
2.0		MURO						
2.1	C1807	MURO CONTORNO DE ALVENARIA E CONCRETO (PILAR+CINTA) REBOCADO, COM PINTURA	M2	4,00	2,20			8,80
3.0		COBERTURA						
3.1	C2200	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATE 20% NOVA	M2	23,85	7,02			167,43
				27,98	10,01			280,08
				3,75	1,94			7,28
				6,95	1,94			13,48
				6,85	0,56			3,84
		SUB-TOTAL						472,11
		TOTAL					0,30	141,63
3.2	C3005	MADEIRAMENTO P/TELHA CERÂMICA C/ REAPROVEITAMENTO	M2	1,00	20,00			20,00
3.3	C0387	BEIRA E BICA EM TELHA COLONIAL	M	1,00	10,00			10,00
4.0		REVESTIMENTO						
4.1	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE	M2	1,00	10,00			10,00

PREFEITURA MUNICIPAL DE TARRAFAS

OBRA: REFORMA COM MELHORIA DE CRECHE COMUNITÁRIA PINGO DE GENTE

Endereço: Rua São José, 99 - Centro - Sede do Município de Tarrafas/CE

Tabela de preço (SEINFRA): 026.1 - B.D.I. 24,52%

Cliente: Secretaria de Educação do Município

DATA: 24/02/2021

MEMORIAL DE CÁLCULO

ITEM	COMP	DESCRIÇÃO	UNID	QUANTIDADES				TOTAL
				1	2	3	4	
4.2	C3121	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:6	M2	1,00	10,00			10,00
5.0		ESQUADRIAS						
5.1	C1958	PORTA DE FERRO COMPACTA EM CHAPA, INCLUS. BATENTES E FERRAGENS	M2	1,17	2,10			2,46
5.2	C1360	FECHADURA COMPLETA PARA PORTA EXTERNA	UN	1,00	1,00			1,00
7.0		PAVIMENTAÇÃO						
6.1	C1607	LASTRO DE CONCRETO IMPERMEABILIZADO E=6CM	M2	2,90	6,15			17,84
				1,51	4,48			6,76
								24,60
6.2	C2284	SOLEIRA DE GRANITO L= 15cm	M	2,00	0,85			1,70
6.3	C4439	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. CIMENTO E AREIA ACIMA DE 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 P/ PISO	M2	1,00	24,60			24,60
6.4	C1120	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ATÉ 30x30 cm (900 cm²) (PAREDE/PISO)	M2	1,00	24,60			24,60
6.5	C1915	PISO CIMENTADO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:4, ESP.= 1.5cm	M2	1,00	5,00			5,00
7.0		INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIA						
7.1	C0348	BACIA DE LOUÇA BRANCA C/CAIXA ACOPLADA	UN	1,00	1,00			1,00
7.2	C1948	PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	1,00	1,00			1,00
7.3	C2504	TORNEIRA DE PRESSÃO CROMADA LONGA P/PIA	UN	1,00	1,00			1,00
7.4	C1950	PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	1,00	1,00			1,00
7.5	C3513	CHUVEIRO CROMADO C/ ARTICULAÇÃO	UN	1,00	1,00			1,00
8.0		PINTURA						
8.1	C1280	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	M2	10,00	0,80	2,10	2,00	33,60
				3,00	0,60	2,10	2,00	7,56
		TOTAL						41,16

Eng. João Bosco Pereira Araújo
CREA-PE 18.083-D

PREFEITURA MUNICIPAL DE TARRAFAS

OBRA: REFORMA COM MELHORIA DE CRECHE COMUNITÁRIA PINGO DE GENTE

Endereço: Rua São José, 99 - Centro - Sede do Município de Tarrafas/CE

Tabela de preço (SEINFRA): 026.1 - B.D.I. 24,52%


Cliente: Secretaria de Educação do Município

DATA: 24/02/2021

MEMORIAL DE CÁLCULO

ITEM	COMP	DESCRIÇÃO	UNID	QUANTIDADES				TOTAL
				1	2	3	4	
8.2	C1614	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA	M2	152,12	1,80			273,82
				124,66	3,00			373,98
		TOTAL						647,80
8.3	C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	M2	212,12	2,80			593,94
9.0		INSTALAÇÃO ELÉTRICA						
9.1	C1947	PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	1,00	2,00			2,00
9.2	C2493	TOMADA UNIVERSAL 10A 250V	UN	1,00	3,00			3,00
9.3	C1494	INTERRUPTOR UMA TECLA SIMPLES 10A 250V	UN	1,00	3,00			3,00
9.4	C1663	LUMINÁRIA FLUORESCENTE COMPLETA C/ 1 LÂMPADA 40W	UN	1,00	4,00			4,00
10.0		DIVERSOS						
10.1	C1628	LIMPEZA GERAL	M2	1,00	249,60			249,60
				2,00	29,58			59,16
				4,95	7,58			37,52
				2,34	3,73			8,73
				2,34	6,15			14,39
		TOTAL						369,40

Tarrafas-CE, 24 de fevereiro de 2021.



Eng.º Civil João Bosco Pereira Araújo
CREA 16.083 - D/PE.





PREFEITURA MUNICIPAL DE TARRAFAS

OBRA: REFORMA COM MELHORIA DE CRECHE COMUNITÁRIA PINGO DE GENTE

Endereço: Rua São José, 99 - Centro - Sede do Município de Tarrafas/CE

Tabela de preço (SEINFRA): 026.1 - B.D.I. 24,52%

DATA: 24/02/2021

Cronograma Físico / Financeiro							
ITEM	SERVIÇOS	V. Total (R\$)	Peso %	PRAZO DE EXECUÇÃO (DIAS)			
				15		30	
				%	R\$ Valor	%	R\$ Valor
A	OBRA: REFORMA COM MELHORIA DE CRECHE COMUNITÁRIA PINGO DE GENTE						
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	570,04	1,40%	100,00%	570,04	0,00%	0,00
2.0	MURO	1.957,56	4,82%	100,00%	1.957,56	0,00%	0,00
3.0	COBERTURA	6.044,84	14,88%	100,00%	6.044,84	0,00%	0,00
4.0	REVESTIMENTO	388,80	0,96%	80,00%	311,04	20,00%	77,76
5.0	ESQUADRIAS	830,30	2,04%	100,00%	830,30	0,00%	0,00
6.0	PAVIMENTAÇÃO	3.563,87	8,77%	30,00%	1.069,16	70,00%	2.494,71
7.0	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIA	1.130,70	2,78%	30,00%	339,21	70,00%	791,49
8.0	PINTURA	21.991,18	54,13%	35,00%	7.696,91	65,00%	14.294,27
9.0	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	730,29	1,80%	30,00%	219,09	70,00%	511,20
10.0	DIVERSOS	3.416,95	8,41%	0,00%	0,00	100,00%	3.416,95
	SUB-TOTAL SIMPLES	40.624,53	100,00%	46,86%	19.038,15	53,14%	21.586,38
	SUB-TOTAL ACUMULADO	40.624,53	100,00%	46,86%	19.038,15	100,00%	40.624,53
	B.D.I. (24,52%)	9.961,13			4.668,15		5.292,98
	TOTAL GERAL ITEM "A"	50.585,66			23.706,30		50.585,66

Tarrafas-CE, 24 de fevereiro de 2021.

Eng.º Civil João Bosco Pereira Araújo
CREA 16.083 - D/PE.



PREFEITURA MUNICIPAL DE TARRAFAS

OBRA: REFORMA COM MELHORIA DE CRECHE COMUNITÁRIA PINGO DE GENTE

Endereço: Rua São José, 99 - Centro - Sede do Município de Tarrafas/CE

Tabela de preço (SEINFRA): 026.1 - B.D.I. 24,52%

Cliente: Secretaria de Educação do Município

DATA: 24/02/2021

COMPOSIÇÃO DE BDI

COD	DESCRIÇÃO	%
	Despesas Indiretas	
AC	Administração central	3,00
DF	Despesas financeiras	0,59
R	Riscos	0,97
	Benefício	
S + G	Garantia/seguros	0,80
L	Lucro	6,16
	Impostos	
	PIS	0,65
	COFINS	3,00
	ISS	2,00
	CPRB (4,5%, Apenas quando tiver desoneração INSS)	4,50
	TOTAL DOS IMPOSTOS	10,15
	BDI =	24,52%

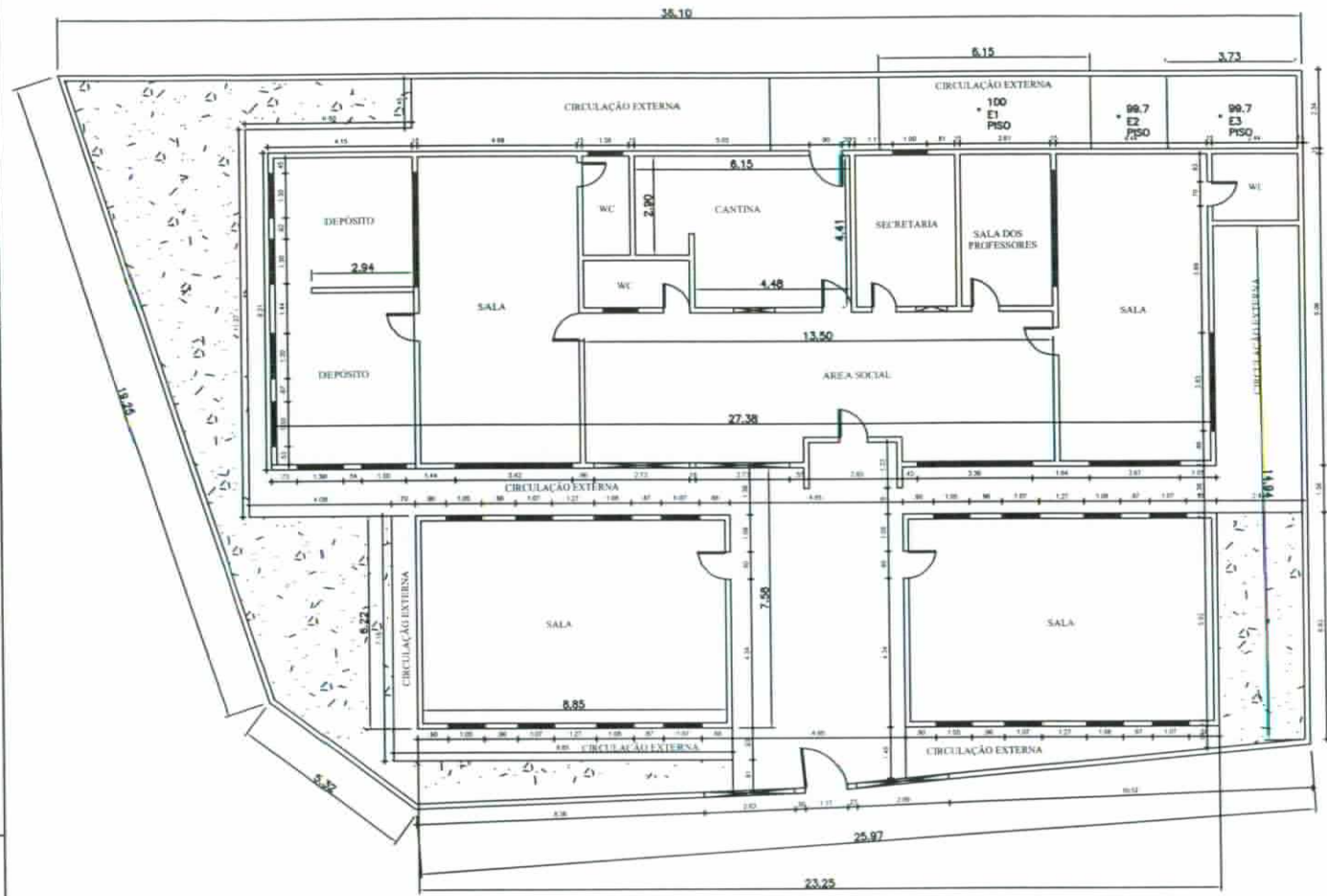
$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Construção de Edifícios			
PARCELA DO BDI	1 Quartil	Médio	3 Quartil
Administração Central	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	6,16%	7,40%	8,96%
PIS, COFINS e ISSQN	Conforme legislação específica		

VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA			
TIPO DE OBRA	1 Quartil	Médio	3 Quartil
Construção de Edifícios	20,34%	22,12%	25,00%
Construção de Rodovias e Ferrovias	19,60%	20,97%	24,23%
Construção de Redes de Abastecimento de Água, Coleta de Esgoto e Construções Correlatas	20,76%	24,18%	26,44%
Construção e Manutenção de Estações e Redes de Distribuição de Energia Elétrica	24,00%	25,84%	27,86%
Obras Portuárias, Marítimas e Fluviais	22,80%	27,48%	30,95%
Fornecimento de Materiais e Equipamentos	11,10%	14,02%	16,80%

Tarrafas-CE, 24 de fevereiro de 2021.


Engº Civil João Bosco Pereira Araújo
CREA 16.083-D/PE.



OBIS 2: PÉTIMORIL DAS JANELAS 1.20m; ALTURA DAS JANELAS DE 1.20m; ALTURA DO PÉDRETO DA SALA A SER REFORMADA 1 DE 2.50m

LEGENDA

	ALVENARIA EXISTENTE
	ÁREA DA REFORMA
	PAREDE PARA PRODUÇÃO DE ACESSO DA SALA
	PAREDE A RETRAR
	CORRÍDORES
	JANELA DE FERRO
	JANELA DE MADEIRA
	ÁREA A SER CONSTRUÍDA
	LOCAL DESTINADO A PROJEÇÃO DO DEPOSITO (PENDRE)

Eng. João Bosco Pereira Araújo
CREA-PE 16.083-D



SITUAÇÕES CARTOGRÁFICAS COMPLEMENTARES	
<p>PLANTA DE SITUAÇÃO</p> <p>CONVENÇÕES</p> <ul style="list-style-type: none"> 	<p>PLANTA DO IMÓVEL GEORREFERENCIADO</p> <p>FLUNICA</p> <p>Índex: CRECHE COMUNITÁRIA PINGO DE GENTE</p> <p>Proprietário: PREF MUNICIPAL DE TARRAFAS</p> <p>Município: TARRAFAS</p> <p>Comarca: TARRAFAS</p> <p>Estado (UF): CE</p> <p>Código Insc: _____</p> <p>Inscrição/Inscrições: _____</p> <p>Data: 22/02/2021 Escala: 1:100</p>
<p>Área e Perímetro:</p> <p>Área: _____</p>	<p>ASSINATURAS</p> <p>PREF. MUNICIPAL DE TARRAFAS</p> <p>Ass. Tec: FRANCISCO VAREJA MEDEIROS TELES ENGENHEIRO EM CONSTRUÇÃO - EST. E TOP. - CREA: 02.07500 Código de Credenciado: _____ NIT: _____</p>
<p>PREFEITURA MUNICIPAL DE TARRAFAS</p> <p>CRECHE COMUNITÁRIA PINGO DE GENTE</p> <p>RUA SÃO JOSÉ, 99 - CENTRO - SEDE</p> <p>PLANTA BAIXA</p>	