

LEI Nº 394/2019

EMENTA: AUTORIZA CESSÃO DE USO DE IMÓVEL PERTENCENTE AO MUNICÍPIO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE TARRAFAS ESTADO DO CEARA, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS E INSTITUCIONAIS, FAÇO SABER QUE A CÂMARA MUNICIPAL DE TARRAFAS-CE, APROVOU E EU SANCIONO E PROMULGO A SEGUINTE LEI.

Art. 1.º Fica o Executivo Municipal autorizado a realizar cessão de uso sem ônus, de prédios escolares desativados da zona rural do Município de Tarrafas, as Associação de Produtores Rurais e Agricultores Familiares devidamente registrados.

§ 1º As Associações que receberem, por meio de cessão de uso, os imóveis públicos, não poderão sublocar total ou parcialmente o imóvel.

§ 2º As Associações deverão zelar e conservar o imóvel.

§ 3º Toda e qualquer modificação ou alteração no prédio deverá ser requerida pela Associação e autorizada pelo Município.

Art. 2º Integra esta Lei, o Anexo I contendo a minuta do Termo de Cessão de Uso de Bem Público.

Art. 3º A cessão de uso não acarretará quaisquer tipo de ônus ao município.

Art. 4º A cessão será feita mediante Decreto Municipal, após apresentação de toda documentação da Associação e verificação do estado do imóvel.

Art. 5º A presente Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando todas as disposições anteriores.

Paço da Prefeitura Municipal de Tarrafas Ceará, 29 de Novembro de 2019.



Tertuliano Candido Martins de Araujo
PREFEITO MUNICIPAL

ANEXO I
TERMO DE CESSÃO DE USO DE BEM PÚBLICO

Pelo presente Termo, o Município de Tarrafas, Estado do Ceará, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ: MF sob nº 12.464.301/0001-55, neste ato representado pelo seu Prefeito Municipal, **TERTULIANO CÂNDIDO MARTINS DE ARAÚJO**, abaixo assinado, nos termos da Lei Municipal ____/2019, **AUTORIZA** o uso do prédio escolar municipal desativado da Escola Municipal _____, de _____, a Associação _____, da mesma localidade, neste ato representado pelo seu Presidente _____ senhor(a) _____ RG: _____, CPF: _____, residente e domiciliado na localidade de _____, neste município.

01 – Pelo presente instrumento é autorizado o uso do imóvel acima referido, de propriedade do Município de Tarrafas, pela Associação _____, para a realização de reuniões, capacitações e encontros de interesse da associação.

02 – A presente cessão de uso será sem ônus para a Associação, devendo, no entanto, mantê-la em perfeita ordem de conservação e finda a cessão, entregá-la como a tenha recebido.

03 – A presente cessão é feita por prazo determinado de 05 anos, prorrogável por até igual período, iniciando-se na data da assinatura deste instrumento, podendo, no entanto, ser rescindida caso seja dada destinação diversa da consignada ao uso do imóvel, com notificação de 30 dias de antecedência.

04 – É dever da usuária, responder pela conservação, manutenção do imóvel e suas benfeitorias, bem assim, dos equipamentos elétricos, responsabilizando-se também pela defesa e proteção contra esbulho possessório, ações predatórias e eventos fortuitos, durante a vigência da presente cessão.

05 – O Município reserva-se o direito de a qualquer tempo determinar vistorias e inspeção para a verificação do imóvel, suas benfeitorias e equipamentos, durante a vigência da presente cessão, visando o bom uso do mesmo.

06 – As despesas decorrentes de adequação do imóvel ao uso a que se destina bem como as instalações elétricas, hidráulicas e outras, como também as de manutenção como energia elétrica, água potável, limpeza, serão de conta da Associação _____.

07 – As obras de melhoria eventualmente realizadas pelo usuário, ao término da vigente cessão reverterão em benefício do Município.

08 – Qualquer uma das partes poderá rescindir o presente instrumento, a qualquer tempo, devendo comunicar a parte contrária com antecedência mínima de 120 dias.

09 – As questões eventualmente surgidas na vigência da presente cessão serão resolvidas administrativamente entre os partícipes, e na esfera judicial fica eleito o Foro da Comarca de Tarrafas/CE.

E, por estarem assim de pleno acordo com as cláusulas e condições da presente cessão firmam juntamente com as testemunhas abaixo para que produza os seus efeitos legais.

Tarrafas-Ce, _____ de _____ de _____



Tertuliano Cândido Martins de Araújo
Prefeito Municipal

Presidente da Associação

TESTEMUNHAS:

01. _____ CPF _____

02. _____ CPF _____